



Algemene Voorwaarden B&B De Bodderie

Algemeen

- Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle gasten van B&B De Bodderie, gevestigd aan de Zijlkade 31, 4243 JD Nieuwland (gemeente Vijfheerenlanden) . Met het aangaan van de boekingsovereenkomst worden deze algemene voorwaarden van kracht.
- Rob en Karin Bodde zijn de eigenaars en beheerders van B&B De Bodderie, verder aangeduid als eigenaar. De eigenaar kan zich laten vervangen.
- Bij overtreding van deze algemene voorwaarden, niet opvolgen van instructies van de eigenaar, het huishoudelijk reglement en bij ongepast gedrag, kan B&B De Bodderie/de eigenaar we gasten met onmiddellijke ingang de toegang tot onze accommodatie ontzeggen en/of weigeren, zonder nadere mededeling en opgaaf van redenen en zonder restitutie van verblijfskosten.

Aansprakelijkheid en geschillen:

- B&B De Bodderie is niet aansprakelijk voor schade, verlies of diefstal van eigendommen van de gasten.
- Gebruik van de accommodatie B&B De Bodderie geschiedt op eigen risico.
- Bij geschillen met B&B De Bodderie zijn (juridische) kosten voor rekening van gasten; dit geldt ook voor risico's met betrekking tot een verblijf. De administratie van B&B De Bodderie is bepalend, tenzij gasten het tegendeel aantonen.
- Beschadigingen en vermissingen van roerende en onroerende goederen van B&B De Bodderie dienen door gasten onmiddellijk te worden gemeld en indien nodig/wenselijk te worden vergoed.

Overmacht

- Bij overmacht (bijv. natuurrampen, ziekte, brand) heeft de eigenaar van B&B De Bodderie het recht de overeenkomst te ontbinden zonder schadevergoeding.

Privacy

- Persoonsgegevens van gasten worden vertrouwelijk behandeld en uitsluitend gebruikt voor de uitvoering van de reservering.

Toepasselijk recht

- Op de overeenkomst en deze voorwaarden is Nederlands recht van toepassing.
- Geschillen worden bij voorkeur in onderling overleg opgelost. Indien dit niet mogelijk is, worden geschillen voorgelegd aan de bevoegde rechter.

Reservering en bevestiging

- De huurovereenkomst kan telefonisch of per e-mail worden aangegaan. Er zijn twee boekingsystemen van waaruit de reservering definitief bevestigd worden. Deze bevestigingen zijn rechtsgeldig en leidend. De boekingsystemen zijn Booking.com en het eigen reserveringssysteem via de website www.debodderie.nl.
- Reserveringen kunnen uitsluitend gedaan worden door personen die een vaste woon- en verblijfplaats hebben en minimaal 18 jaar of ouder zijn. Deze personen/gasten dienen zich te identificeren middels een paspoort of een id.
- Bij een reservering dient de gast alle gevraagde gegevens correct, volledig en naar waarheid te verstrekken.
- Na ontvangst van uw reserveringsaanvraag stuurt B&B De Bodderie via het eigen reserveringssysteem een bevestiging per e-mail.
- Reserveert de gast via Booking.com, dan volgt de definitieve bevestiging na betaling via Booking.com.
- In de directe reserveringsbevestiging van B&B De Bodderie wordt verwezen naar de algemene voorwaarden.
- Inchecken op de dag van aankomst kan van 15.00 uur tot 21.00 uur.
Uitchecken op de dag van vertrek kan tot 11.00 uur.
Andere tijden zijn mogelijk, maar wel in overleg met de eigenaar. In overleg is vroeger inchecken mogelijk, tussen 09:00 en 12:00 uur geldt er een toeslag.
- Alle geldende prijzen staan voor directe boekingen op onze eigen website en de geldende prijzen via Booking.com staan op de boekingsite Booking.com.
- Deze voorwaarden zijn geldig voor gasten die direct reserveren via de website van B&B De Bodderie en voor gasten die reserveren via Booking.com.
- B&B De Bodderie accepteert geen reserveringen van meer dan 30 nachten.

Betaling

- De totale verblijfskosten dienen bij het directe reserveringssysteem van B&B De Bodderie uiterlijk 3 dagen voor de incheckdatum per bank te worden voldaan. Als het bedrag niet op tijd binnen is, vervalt de reservering.
- Indien u niet rechtstreeks geboekt heeft, maar bij Booking.com, gelden de betalingsvoorwaarden van Booking.com.

Annulering

- Annulering tot 3 dagen voor de incheckdatum is kosteloos.
- Bij annulering vanaf 3 dagen voor de incheckdatum is 100% van het boekingsbedrag verschuldigd. Het boekingsbedrag dient overgemaakt te worden op (IBAN)
NL47INGB0675006945 ten name van B&B De Bodderie onder vermelding van kamernaam en verblijfsdata (inchecken/uitchecken).
- Indien u niet rechtstreeks geboekt heeft, maar bij Booking.com, gelden de annuleringsvoorwaarden van Booking.com.

Huishoudelijk reglement

Aankomst en vertrek

- Bij aankomst dient een geldig legitimatiebewijs getoond te worden.
- Inchecken op de dag van aankomst kan van 15.00 uur tot 21.00 uur.
Uitchecken op de dag van vertrek kan tot 11.00 uur.
Andere tijden zijn mogelijk, maar wel in overleg met de eigenaar.
- Bij voortijdig vertrek vindt geen restitutie plaats.

Ontbijt

- Het ontbijt wordt geserveerd tussen 08.00 en 10.00 uur.
- In overleg kan van bovengenoemde tijden afgeweken worden.

Uw verblijf

- Het verblijf van kinderen (0 tot 18 jaar) gaat in overleg met de eigenaren van B&B De Bodderie. In de regel kunnen er geen kinderen in een kamer verblijven zonder de aanwezigheid van een volwassene. Extra bedden bijplaatsen is niet mogelijk. Een kinderbedje plaatsen is wel mogelijk maar dat dient de gast zelf mee te nemen.
- Binnen is roken niet toegestaan. Er kan gerookt worden in de tuin, mits andere gasten hiervan geen hinder ondervinden.
- Open vuur is binnenshuis niet toegestaan.
- Huisdieren zijn niet toegestaan.
- Geluidsoverlast tussen 22.00 en 7.00 uur, dient te worden voorkomen. Radio's en televisies mogen geen hinder zijn voor anderen.
- Het is niet toegestaan decoratie mee te brengen of te laten brengen door party planners. Dit geldt voor ballonnen, slingers, led verlichting, rozenblaadjes en confetti. Decoratie gaat altijd in overleg met de eigenaren van de B&B.
- Het is niet toegestaan kaarsen aan te steken in verband met het brandalarm en brandgevaar. Het beveiligingssysteem wordt direct geactiveerd.
- Het is niet toegestaan verdovende middelen te nuttigen, gebruiken, verhandelen of bij zich te hebben. Dit geldt voor de B&B en het daarbij behorende terrein.
- Het is niet toegestaan ongeregistreerde gasten op de kamer te ontvangen.
- Afval graag in de daarvoor bestemde bakken deponeren.